

SPETT.LE
Centro di Riferimento Oncologico IRCCS
via Franco Gallini 2, 33081 Aviano (PN)

C.A.
DIRETTORE GENERALE
DOTT. GIUSEPPE TONUTTI

**DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI GESTIONE DELLE TECNOLOGIE CLINICHE, TECNICO-
STRUTTURALI E INFORMATICHE**
ING. DIMITRIO TRONCON

PEC:
PROTOCOLLO@PEC.CRO.IT

**OGGETTO: ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 – RICHIESTA DISPONIBILITÀ PER LA
VALUTAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ELETTRICO E TERMICO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
DELL'ENTE E RELATIVA CONDUZIONE E MANUTENZIONE**

Spettabile CRO,

sono società leader nel
Servizio Integrato Energia, Facility Management, Project Financing, energie rinnovabili,
cogenerazione ed efficienza energetica.

è una società

, ben radicata e attiva su tutto il territorio
nazionale e in continua espansione in diversi settori di business (pubblico, industriale e
residenziale).

vanta numerose referenze nel settore pubblico in ordine alla redazione di studi di
fattibilità relativi ad interventi finalizzati sia al contenimento dei consumi energetici e all'uso
razionale dell'energia, sia ad una efficiente ed efficace gestione e conduzione del patrimonio
immobiliare delle Amministrazioni, anche per il tramite di investimenti mirati secondo la
formula FTT (Finanziamento Tramite Terzi).

, è specializzata nei servizi energetici, nell'efficiamento e nella gestione degli impianti. Opera come player qualificato nel settore del facility management, offrendo soluzioni integrate ad alto contenuto tecnico.

Ciò posto, anche alla luce degli articoli pubblicati su organi di stampa e degli atti di programmazione pubblicati da codesta Autorità per supportare il processo di rivoluzione verde e transizione ecologica, intendono valutare la possibilità di presentare una proposta relativa alla realizzazione di uno o più interventi in ambito energetico, che potranno avere ad oggetto *inter alia* la produzione di energia da fonti rinnovabili, l'implementazione delle infrastrutture energetiche, la realizzazione di comunità energetiche rinnovabili, l'efficiamento e/o la riqualificazione degli immobili.

La proposta seguirebbe il modello del "Partenariato Pubblico Privato" attraverso lo strumento del Project Financing di iniziativa privata, ai sensi dell'articolo 193 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023).

Ciò significa che gli Operatori Economici si faranno carico dell'elaborazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica, del finanziamento degli interventi proposti, della manutenzione degli impianti e della gestione dei servizi attivati.

Resta inteso che l'eventuale proposta che gli OE dovessero presentare non implicherà obblighi o oneri di sorta per codesta Amministrazione.

Inoltre, ai sensi del D.Lgs. 36/2023. le indicazioni giurisprudenziali e gli attuali orientamenti dottrinali, la proposta potrà prevedere – entro i limiti definiti dalla legge – il trasferimento del rischio operativo e finanziario in capo al Proponente, ovvero l'allocazione a quest'ultima, oltre che del rischio di costruzione, per gli interventi effettuati, anche del rischio di disponibilità dei servizi resi, per il periodo di gestione dell'opera, affinché l'investimento effettuato non abbia incidenza sull'indebitamento della Pubblica Amministrazione.

Al fine di effettuare gli studi di fattibilità preliminari, funzionali alla definizione di alcune ipotesi progettuali e alla eventuale successiva predisposizione della proposta di partenariato pubblico-privato, con la presente siamo a richiedere la Vostra disponibilità a mettere a disposizione della scrivente la documentazione tecnica e le informazioni necessarie messe a disposizione nella sezione Amministrazione trasparente del sito web <https://www.cro.sanita.fvg.it/> e i relativi aggiornamenti nelle successive date del 12/08/2025, 25/09/2025, 03/12/2025, 012/12/2025.

A tal fine, all'interno del processo di interlocuzione che si intende avviare con l'Ente, si richiede di:

- i. indicare uno o più referenti al quale poter inoltrare alcune richieste di informazioni di natura tecnica;
- ii. organizzare, nei modi e nei tempi da concordare, un incontro presso la sede dell'Autorità, in presenza Sua e dei referenti tecnici, al fine di illustrare alcune idee progettuali preliminari e discutere più diffusamente delle informazioni e della

documentazione necessaria, nonché di recepire le indicazioni dell'Amministrazione nonché le considerazioni sopra descritte;

• Nel ribadire che la condivisione della documentazione e delle informazioni richieste non obbliga o vincola in alcun modo né codesta Amministrazione né restiamo in attesa di cortese riscontro e a disposizione per ogni eventuale chiarimento o contatto dovesse occorrere.

Cordiali saluti.

•

•