

Spettabile

Centro di Riferimento Oncologico IRCCS

Via Franco Gallini, 2

33081 - Aviano (PN)

protocollo@pec.cro.it

Alla c.a. del Direttore Generale

Giuseppe Tonutti

direzione generale@cro.it

Alla c.a. dell'Ing. Dimitri Troncon

dimitri.troncon@cro.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse preliminare alla presentazione di una proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 per la riqualificazione tecnologica, ristrutturazione, l'efficientamento energetico nonché per i servizi di gestione e conduzione impianti tecnologici ed impianti elettrici relativi al Vostro patrimonio immobiliare.

la scrivente

), intende con la presente manifestare il proprio interesse preliminare a

sottoporre alla Vostra cortese attenzione una proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

In particolare, la proposta avrebbe ad oggetto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'esecuzione di lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico, nonché di servizi di gestione e conduzione del Vostro patrimonio immobiliare e dei relativi impianti tecnologici ed elettrici. La proposta includerebbe altresì eventuali opportunità di produzione di energie rinnovabili. Tale proposta sarebbe quindi finalizzata a dare piena risposta alle necessità del Vostro Ente, con l'obiettivo di rendere il patrimonio immobiliare efficiente e tecnologicamente avanzato, adeguato alle esigenze del contesto territoriale di appartenenza ed al fabbisogno degli utenti.

Allo stesso tempo vi chiediamo di poter avere accesso ai seguenti documenti ed informazioni utili quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

SERVIZI DI GESTIONE DEGLI EDIFICI

Costi storici:

(Si richiede di specificare per tutti gli importi l'inclusione o meno dell'IVA).

- Elenco dei POD e PDR relativi agli edifici;
- Bollette relative a copertura di almeno 12 mesi, o relativi dati di consumo e tariffe;
- Costi per l'energia termica ed elettrica degli edifici sostenuti nel triennio precedente;
- Spesa nell'ultimo triennio per la manutenzione ordinaria (valore contratti in caso di affidamenti esterni);
- Spesa nell'ultimo triennio per la manutenzione straordinaria per impianti termici ed elettrici afferenti agli edifici;
- Spesa nell'ultimo triennio per ampliamento impianti Previsione/Impegno di spesa nel Bilancio (spesa corrente, investimenti, etcc);

Documenti di pianificazione, ove presenti:

Dati sul patrimonio:

- Se disponibile database editabile (xls, dbs, shp) dello stato di fatto del Patrimonio o censimento relativo agli impianti termici ed elettrici degli edifici;
- elaborati grafici relative agli impianti termici, elettrici degli edifici;

- Elaborati grafici relativi a piante e sezioni degli edifici;
- Diagnosi energetiche degli edifici;
- Informazioni/documenti su progetti di riqualificazione o ampliamento in via di approvazione, in corso o recenti (comunque non figuranti nel censimento/database stato di fatto);

SERVIZI DI GESTIONE ILLUMINAZIONE INTERNA DEGLI EDIFICI

Costi storici:

(Si richiede di specificare per tutti gli importi l'inclusione o meno dell'IVA).

- Elenco dei POD e PDR relativi agli edifici
- Bollette relative a copertura di almeno 12 mesi, o relativi dati di consumo e tariffe (ove presenti, dati di consumo orari)
- Spesa nell'ultimo triennio per la manutenzione ordinaria (valore contratti in caso di affidamenti esterni)
- Dipendenti comunali operativi eventualmente impiegati nella manutenzione, full time o part-time (full-time equivalent)

Documenti di pianificazione, ove presenti:

Dati sul patrimonio:

- Se disponibile database editabile (xls, dbf, shp) dello stato di fatto del Patrimonio o censimento relativo agli impianti termici ed elettrici degli edifici;
- elaborati grafici relative agli impianti termici, elettrici degli edifici;
- Elaborati grafici relativi a piante e sezioni degli edifici;
- Diagnosi energetiche degli edifici;
- Informazioni/documenti su progetti di riqualificazione o ampliamento in via di approvazione, in corso o recenti (comunque non figuranti nel censimento/database stato di fatto);

Documenti di pianificazione, ove presenti:

- Informazioni/documenti su progetti in via di approvazione, in corso o recenti per l'integrazione o la modifica dello stato di fatto attuale;

Infine, si richiede - per ogni opportuno confronto ed al fine di procedere a eventuali sopralluoghi o concordare l'accesso a dati o documenti utili - che vogliate cortesemente indicarci un Vostro referente.

Per la scrivente, potete fare riferimento al referente di seguito indicato:

Confidando in un Vostro favorevole riscontro, rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti,

Documento firmato digitalmente