

Spett.le
Centro di Riferimento Oncologico IRCCS
Via Franco Gallini, 2,
33081 Aviano PN

Alla c.a. Preg.mo
Direttore Generale
Dott. Giuseppe Tonutti

e

Alla c.a. Preg.mo
Ing. Dimitri Troncon

Trasmessa via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.cro.it

OGGETTO: Art. 193 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive disposizioni integrative e correttive di cui al D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209

Richiesta disponibilità per la valutazione di un progetto di fattibilità per l'acquisto e l'uso razionale dell'energia, per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, nonché degli altri servizi tecnologici dell'Istituto in epigrafe (di seguito la "**Proposta**").

La scrivente

intende valutare la
possibilità di predisporre un progetto di fattibilità al fine di presentare la Proposta in oggetto, relativa al finanziamento di interventi finalizzati sia al contenimento dei consumi energetici e all'uso razionale

dell'energia, sia ad una efficiente ed efficace gestione e conduzione del patrimonio impiantistico ed immobiliare di codesta Spett.le Amministrazione.

A tal proposito, con la presente, chiediamo - ad ogni effetto di legge - la Vostra disponibilità ad eseguire i necessari sopralluoghi presso gli immobili interessati e presso gli impianti di pertinenza.

Chiediamo, inoltre, per tutti gli impianti termici ed elettrici nonché gli altri impianti speciali presenti all'interno degli edifici da Voi identificati come rilevanti per una iniziativa come quella le seguenti informazioni preliminari:

Item	Descrizione
Energia elettrica	Per ogni sito, dettaglio di: a. Potenza elettrica disponibile per POD (possiamo ricavarla anche noi, previa fornitura della reletive bollette) b. Consumi elettrici degli ultimi 2/3 anni c. Costo energia elettrica degli ultimi 2/3 anni d. Almeno un'annualità di bollette e. Curve di carico di giorno tipo estivo, invernale e annuale
Progettazione	a. Planimetrie architettoniche ed impiantistiche in dwg e schemi funzionali elettrici e termici b. Progetti dei nuovi edifici c. Progetti di adeguamento antincendio ancora da attuare d. Progetti preliminari di interventi desiderati, se disponibili (serramenti, ampliamento linea vapore, sostituzione UTA etc.)
Costi	Costi annuali ordinari e straordinari sostenuti per la manutenzione degli impianti/servizi a. Gruppi continuità b. Elevatori c. Climatizzazione d. Antincendio e. Fognari f. Aree verdi g. Edili h. Elettrici i. Meccanici j. Supervisione impianti ed allarmi
Consistenze di dettaglio	In aggiunta a quanto prima: a. Gruppi continuità b. Elevatori c. Climatizzazione d. Antincendio e. Fognari f. Aree verdi g. Edili h. Elettrici i. Meccanici j. Supervisione impianti e allarmi

Infine, ogni altra documentazione che si ritenesse utile o necessaria ai fini di cui sopra.

Quanto sopra, ovviamente, senza alcun onere per codesta Spettabile Amministrazione.

A tal proposito, con la presente, chiediamo la Vostra disponibilità ad eseguire degli incontri preliminari e/o colloqui e confronti tecnici per acquisire le vs. primarie esigenze e programmare i necessari sopralluoghi presso gli impianti di pertinenza e in Vs. disponibilità.

Vi rappresentiamo che, come previsto dal **novellato articolo 193 comma 2 del Codice**, laddove Codesta Spettabile Amministrazione dovesse ritenere la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta, i dati e le informazioni trasmessi alla Scrivente dovranno essere resi disponibili da Codesta Spettabile Amministrazione a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale.

L'eventuale proposta di PPP, ai sensi del Codice Appalti (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36) e del c.d. decreto correttivo (D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), in linea con le decisioni Eurostat e con gli attuali orientamenti giurisprudenziali e amministrativi, prevederà il trasferimento del rischio operativo e finanziario in capo al privato, ovvero l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, per gli interventi effettuati, anche del rischio di disponibilità per servizi resi, per il periodo di gestione dell'opera, affinché l'investimento effettuato non si qualifichi come indebitamento per Codesta Spettabile Amministrazione

Ove necessario, in relazione alla predetta allocazione dei rischi e nell'interesse della Società, potrete chiedere altresì una valutazione della Proposta anche agli organi pubblici preposti come, ad esempio, al Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS), per le iniziative di importo superiore ai 50 milioni di euro, in applicazione delle disposizioni previste dall'articolo 175 D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 175) inviando contestualmente la richiesta anche al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato.

In ogni caso, si rappresenta che la condivisione della documentazione e delle informazioni richieste, utilizzate esclusivamente per lo studio preliminare di fattibilità della Proposta e trattate riservatamente e confidenzialmente, non obbliga e non vincola in alcun modo né codesta Amministrazione, né la Scrivente Società.

Infine, si evidenzia, ove ritenuto di utilità informativa, che con Delibera della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia, n. 187 del 21 settembre 2023 è stata chiarita l'applicabilità dell'articolo 45 del D.lgs. 36/2023 nella parte in cui regola il riconoscimento degli incentivi alle funzioni tecniche anche nell'ambito delle concessioni e dei partenariati pubblici-privati.

Se di Vs. interesse, vi chiediamo un cortese cenno di riscontro.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.